

# **ПОЛОЖЕНИЕ**

## **об организации и проведении продажи имущества**

### **Раздел 1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения продажи движимого имущества, закрепленного за ГП РБ «Бурят-Фармации» на праве хозяйственного ведения (далее - имущество).

1.2. Проведение продажи имущества осуществляет ГП РБ «Бурят-Фармация» (далее – Продавец или Организатор).

1.3. Продажа имущества осуществляется одним из следующих способов:

а) если стоимость имущества превышает сто тысяч рублей – посредством проведения процедуры торгов в форме аукциона в электронной форме;

б) если стоимость имущества не превышает сто тысяч рублей – Продавец осуществляет реализацию имущества без проведения процедуры торгов в соответствии с порядком, описанным в п. 1.13 настоящего Положения.

1.3. Продажа имущества посредством проведения аукциона в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Продавец привлекает оператора электронной площадки из числа операторов электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее соответственно - оператор электронной площадки, Федеральный закон о контрактной системе).

Оператор электронной площадки, электронная площадка, а также порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июня 2018 № 656 «О требованиях к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, подтверждению соответствия таким требованиям, об утрате юридическим лицом статуса оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки» (далее - единые требования), и дополнительным требованиям к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, и функционированию электронных площадок, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. № 603 «Об установлении дополнительных требований к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.4. Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже имущества осуществляет следующие функции:

а) обеспечивает соблюдение требований Гражданского кодекса Российской Федерации;

- б) обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего продаже имущества, и на основании отчета об оценке имущества определяет начальную цену продажи имущества;
- в) принимает решение о привлечении оператора электронной площадки;
- г) утверждает электронную форму заявки на участие в продаже имущества (далее - заявка);
- д) определяет по согласованию с оператором электронной площадки даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи имущества;
- е) определяет размер, срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже имущества на аукционе, (далее соответственно - претенденты, задаток), а также иные условия договора о задатке;
- ж) заключает с претендентами договоры о задатке в случаях, установленных настоящим Положением;
- з) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи имущества;
- и) организует подготовку информационного сообщения о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества, а также размещение информации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет");
- к) принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества (далее - участники) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, оформляемое протоколом;
- л) определяет победителя продажи имущества (далее - победитель) или лицо, признанное единственным участником аукциона, и подписывает протокол об итогах продажи имущества;
- м) производит расчеты с претендентами, участниками, победителем и лицом, признанным единственным участником аукциона;
- н) заключает с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, договор купли-продажи;
- о) обеспечивает передачу имущества лицу, заключившему договор с Продавцом, после получения оплаты за имущество, совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.
- п) выполняет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

1.6. Оператор электронной площадки в соответствии со своим внутренним регламентом на основании заключенного с продавцом договора:

- а) обеспечивает возможность регистрации продавца и претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает продавцу рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому имеет только продавец (далее - "личный кабинет"), а также раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (далее - закрытая часть электронной площадки);
- б) размещает электронную форму заявки;

- в) обеспечивает регистрацию претендентов на электронных площадках в порядке, установленном в информационном сообщении о проведении продажи имущества;
- г) обеспечивает принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок), а также предложений участников о цене имущества;
- д) обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, а также прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества;
- е) обеспечивает уведомление претендентов о принятом продавцом решении о признании их участниками (победителями) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, путем размещения на электронной площадке;
- ж) обеспечивает равный доступ участников к процедуре продажи имущества, надежность функционирования используемых программно-аппаратных средств электронной площадки, использование электронных документов при проведении продажи имущества;
- з) обеспечивает размещение на электронной площадке информации о ходе проведения продажи имущества;
- и) обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет".

1.7. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до дня окончания приема заявок. Информация об отказе проведения аукциона в электронной форме должна быть опубликована на электронной площадке в день принятия решения об отказе продажи имущества.

1.8. В целях рассмотрения и оценки заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже имущества, подведения итогов аукциона в электронной форме, определения победителя аукциона создается аукционная комиссия. Создание и определения состава аукционной комиссии осуществляется путем издания приказа.

1.9. Претендент на участие в аукционе вправе:

- а) обратиться за разъяснением положений аукционной документации к Продавцу. Запрос разъяснений подается в письменном виде на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, не позднее чем за 5 рабочих дня до окончания подачи заявок. В течение 3 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос;
- б) осмотреть продаваемое имущество и ознакомиться с отчетом по обоснованию рыночной стоимости, на условиях указанных в информационном сообщении.

1.10. Для продажи имущества Продавец формирует и отправляет на электронную площадку:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества (далее – информационное сообщение), в котором установлены сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги.
- б) электронную форму заявки;

в) проект договора купли-продажи имущества;

г) сведения о задатке, начальной цене продажи имущества, шаг аукциона.

1.11. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца, и в порядке, установленным договором.

1.12. Результаты процедуры проведения продажи имущества оформляются протоколом об итогах продажи имущества.

1.13. Продажа имущества, стоимость которого составляет менее ста тысяч рублей, согласно подп. «б» п. 1.3 данного Положения осуществляется без проведения процедуры торгов, путем опубликования информации о продаже такого имущества (с указанием срока для сбора предложений, начальной цены продаваемого имущества и перечня предоставляемых документов) на официальном сайте Продавца <https://www.burfarm.ru/> в разделе Документы – Закупочная деятельность.

Договор купли-продажи заключается с претендентом, предложившим наиболее высокую цену за имущество (при равных ценовых предложениях нескольких претендентов – с претендентом, первым подавшим ценовое предложение), либо с единственным подавшим предложение лицом.

Продавец оставляет за собой право отказа от продажи имущества в любой момент до подведения итогов процедуры, предусмотренной данным пунктом Положения.

## **Раздел 2. Порядок подачи, отзыва заявок на участие в аукционе в электронной форме**

2.1. Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и обеспечивать восприятие их содержания.

2.2. Претендент направляет заявку с приложенными документами в установленный срок через электронную площадку. Документы, подаваемые юридическим лицом направляются в виде скан-образов документов, подписанных уполномоченным лицом и печатью организации.

2.3. Заявка принимается электронной площадкой при условии наличия на счету Претендента достаточных денежных средств для обеспечения участия в аукционе, в сумме, установленной электронной площадкой в соответствии с нормативными документами электронной площадки.

2.4. Продавец не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количеством) документов.

2.5. В день рассмотрения заявок претенденту электронной площадкой направляется уведомление о допуске/не допуске к участию в аукционе.

2.6. Претендент вправе подать только одну заявку в отношении лота аукциона с полным пакетом документов по нему.

2.7. Претендент подает заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, установленные в информационном сообщении.

2.8. Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а продавец не несет при этом обязательств по расходам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

2.9. Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентом электронной площадки, иными нормативными документами электронной площадки, размещенным на сайте электронной площадки.

2.10. Претендент вправе отозвать заявку в любое время до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе путем направления соответствующего уведомления оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.11. Участие в торгах производится в соответствии с тарифами, установленными нормативными документами и размещенными на сайте электронной площадки.

### **Раздел 3. Задаток**

3.1. Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета, а также указание на то, что такие условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливаются в информационном сообщении, опубликованном на электронной площадке.

3.2. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом публичной оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

3.3 Перечисление задатка претендентами на участие в аукционе осуществляется на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

3.4. Задаток победителя продажи имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.5. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества на аукционе денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) в случае перечисления задатка на электронную площадку согласно регламента электронной площадки;

2) в случае перечисления задатка на расчетный счет продавца:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

3.6. Удержание задатка победителя или лица, признанного единственным участником аукциона осуществляется на следующих основаниях:

- в случае уклонения победителя или лица, признанного единственным участником аукциона от подписания протокола о результатах торгов, имеющего силу договора купли-продажи имущества, в установленный срок, задаток не возвращается;

- в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается;

- в случае не перечисления покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от исполнения договора.

### **Раздел 4. Порядок проведения аукциона**

4.1. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную

в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

4.2. Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в течение 5 рабочих дней с момента окончания срока приема заявок.

4.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

4.4. Претендент не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- а) непредставления документов, либо наличия в документах недостоверных сведений, не соответствующих требованиям, установленным информационным сообщением и аукционной документацией;
- б) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям, установленным информационным сообщением;
- в) подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении;
- г) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- д) невнесения задатка.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов комиссия обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

4.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками Продавец публикует данный протокол на электронной площадке, протокол о признании претендентов участниками должен быть опубликован до начала проведения процедуры аукциона.

4.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

4.6. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом не более 5 процентов начальной цены продажи.

4.7. Проведение процедуры аукциона проходит в соответствии с регламентом электронной площадки

4.8. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

4.9. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование

юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона).

Продавец и победитель аукциона подписывают протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона.

Продавец и лицо, признанное единственным участником аукциона, подписывают протокол об итогах аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения аукциона.

4.10. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

4.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) на участие в аукционе подана только одна заявка;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

4.12. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

4.13. В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец может:

- а) провести аукцион повторно, при этом Продавец вправе уменьшить начальную цену продаваемого имущества не более чем на 10%;
- б) заключить договор по цене не менее чем начальная цена аукциона с лицом, признанным единственным участником аукциона.
- в) заключить прямой договор без проведения повторной процедуры торгов по цене не менее чем начальная цена аукциона, признанного несостоявшимся.

4.14. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

4.15. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

4.16. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.